08

LES
Jardins
D'HEUSY

BATICO
Des maisons prêtes à vivre

8

Maison 08

Chemin des Béolles 08 - 4802 Heusy

PEB A

226m² | 655m² | 4 | 2 | 51m² | 1

Caractéristiques Principales

Surface Habitable	226 m²	Surface Terrain	655 m²	Nombre Salle De Bains	2
Nombre De Chambres	4	Nombre De Façades	4	Garage	oui
Jardin	oui	Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	51 m²
Nombre D'étages	1				

Intérieur

Salle De Bains 1	8.8 m²	Sdd	5.3 m²	Nbre De Toilette(S)	2
Chambre 1	13.4 m²	Chambre 2	12.8 m²	Chambre 3	12.8 m²
Chambre 4	11.4 m²	Salle De Séjour	39 m²	Cuisine	13.9 m²
Bureau	12.1 m²	Type De Cuisine	amer. super-éq...	Double Vitrage	isol. thermique...
Chauffage	pompe à chaleur	Sdb	douche et bain	Panneaux Solaires	24
Châssis	pvc	Type De Panneaux Sola...	photovoltaïque	Alarme	oui
Détecteur Incendie	oui	Nombre De Garage	1	Parking Extérieur	oui
Parking(S) Extérieur	1	Buanderie	oui	Bureau	oui
Grenier	oui	Type De Grenier	possibilité d'éq...	Revêtement De Sol Des...	parquet
Type De Revêtement D...	carrelages				

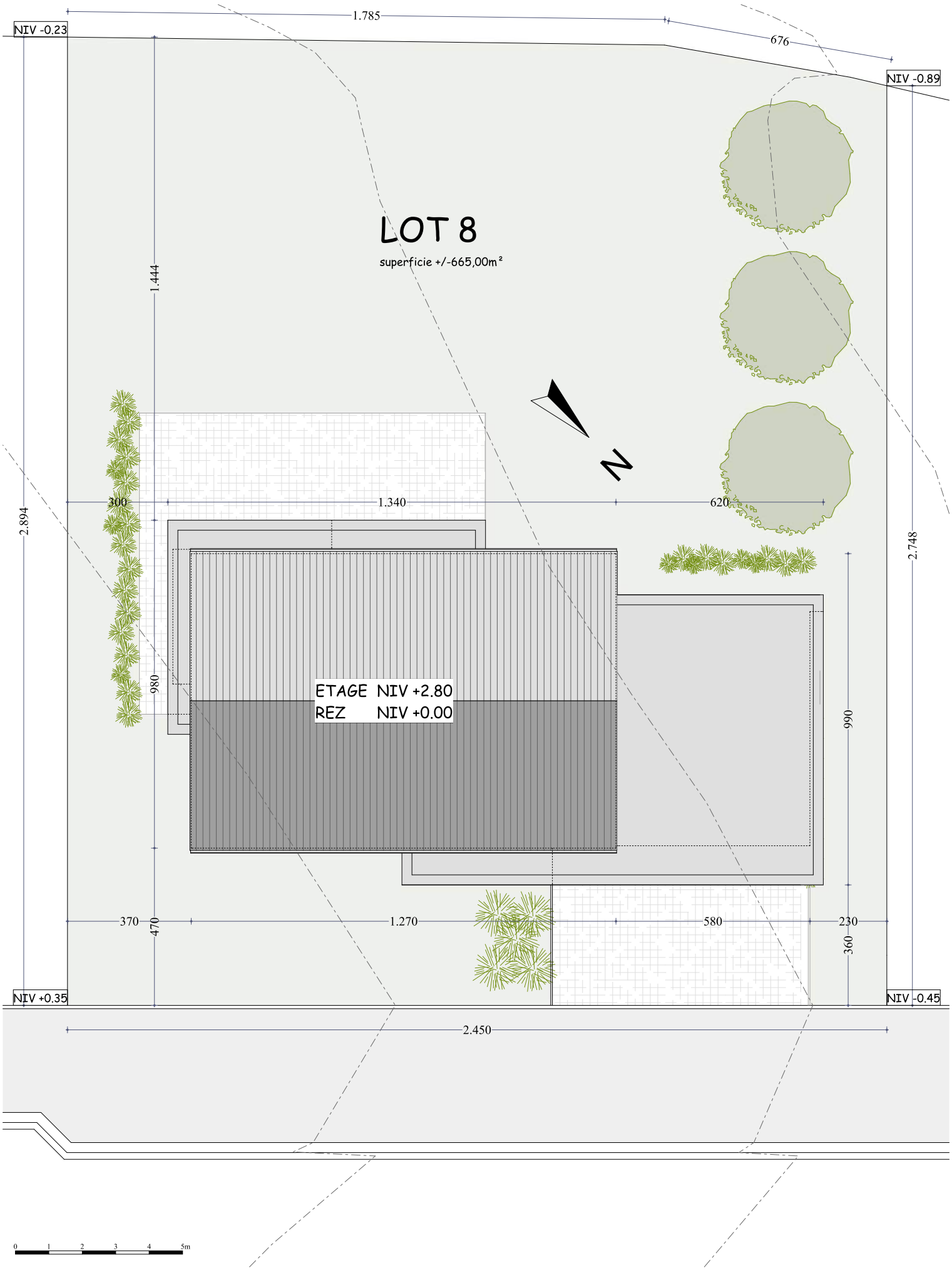
Extérieur

Citerne D'eau - Capacité	5200 l	Égouts	oui	Électricité	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

À Proximité

Magasins	1500 m	Ecoles	2000 m	Transports En Commun	500 m
Autoroute	2000 m				

Retrouvez le **détail de prix tous frais compris** en dernière page de ce dossier.

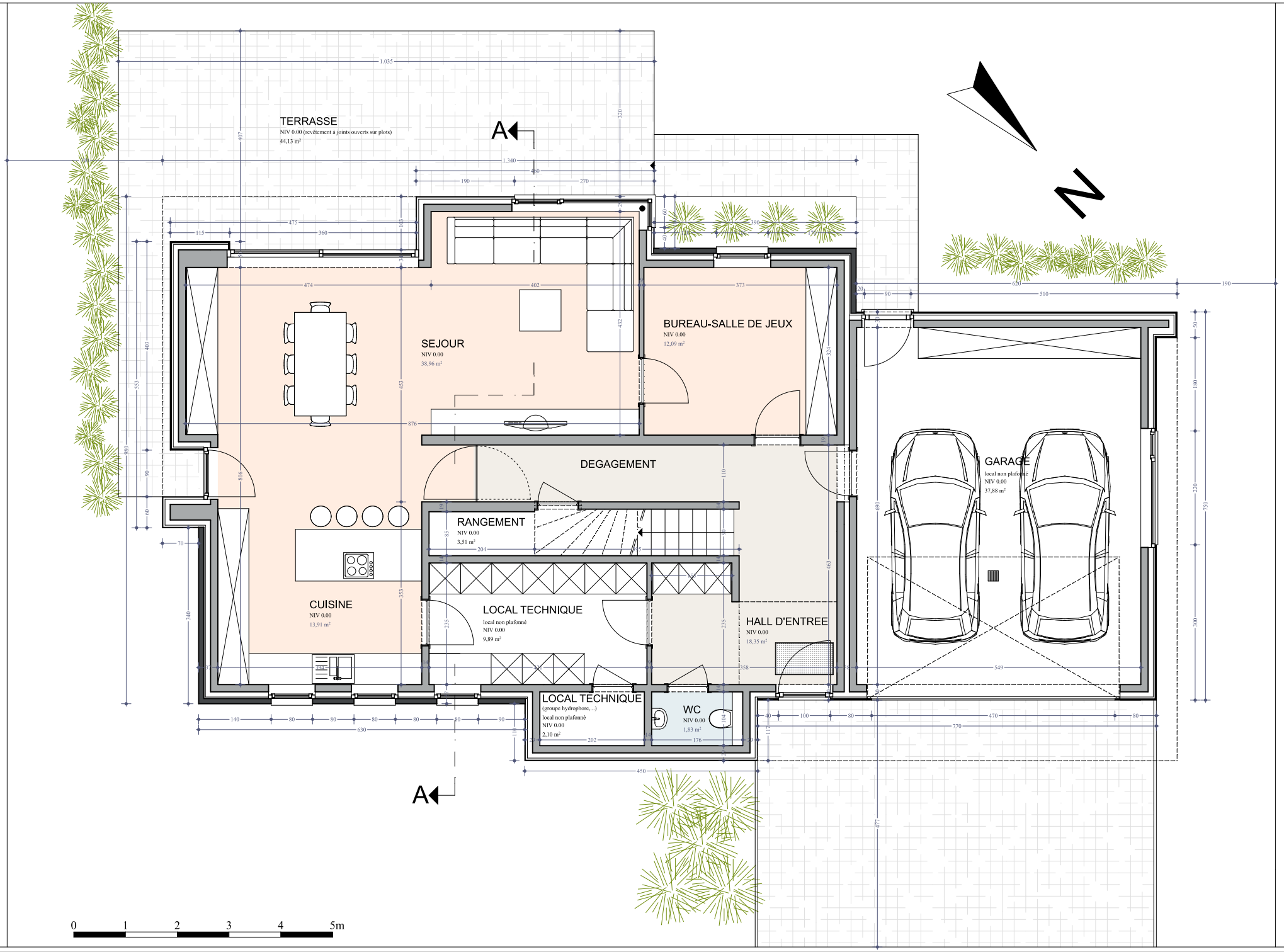

NIV -0.23
1.785
676
NIV -0.89
LOT 8
superficie +/-665,00m²
1.444
N
300
1.340
620
2.894
2.748
980
ETAGE NIV +2.80
REZ NIV +0.00
990
370
470
1.270
580
230
360
NIV +0.35
NIV -0.45
2.450
0 1 2 3 4 5m

MAISON - LOT 8 façade avant

MAISON - LOT 8 façade arrière

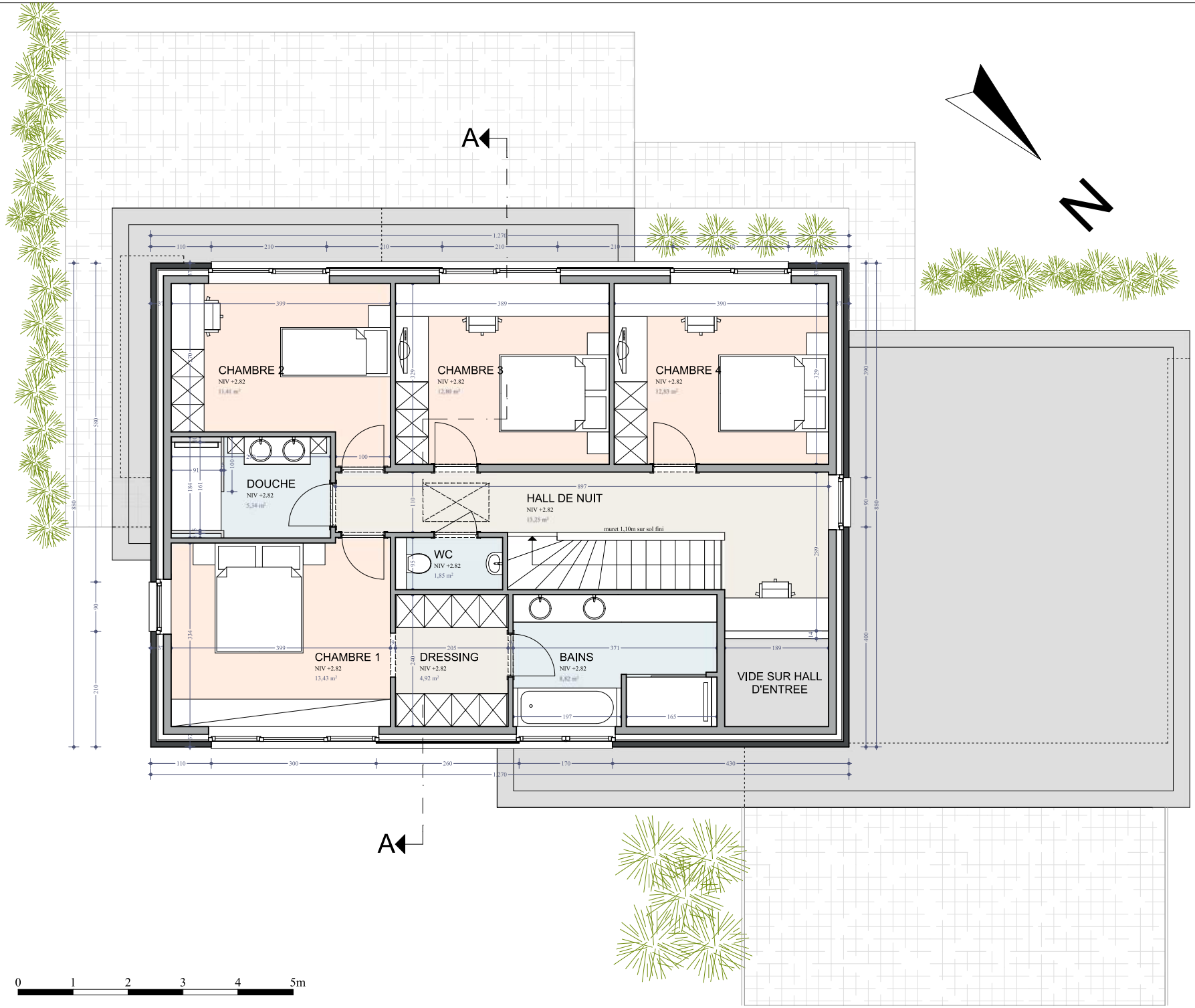
MAISON - LOT 8 façade latérale droite

MAISON - LOT 8 façade latérale geuche



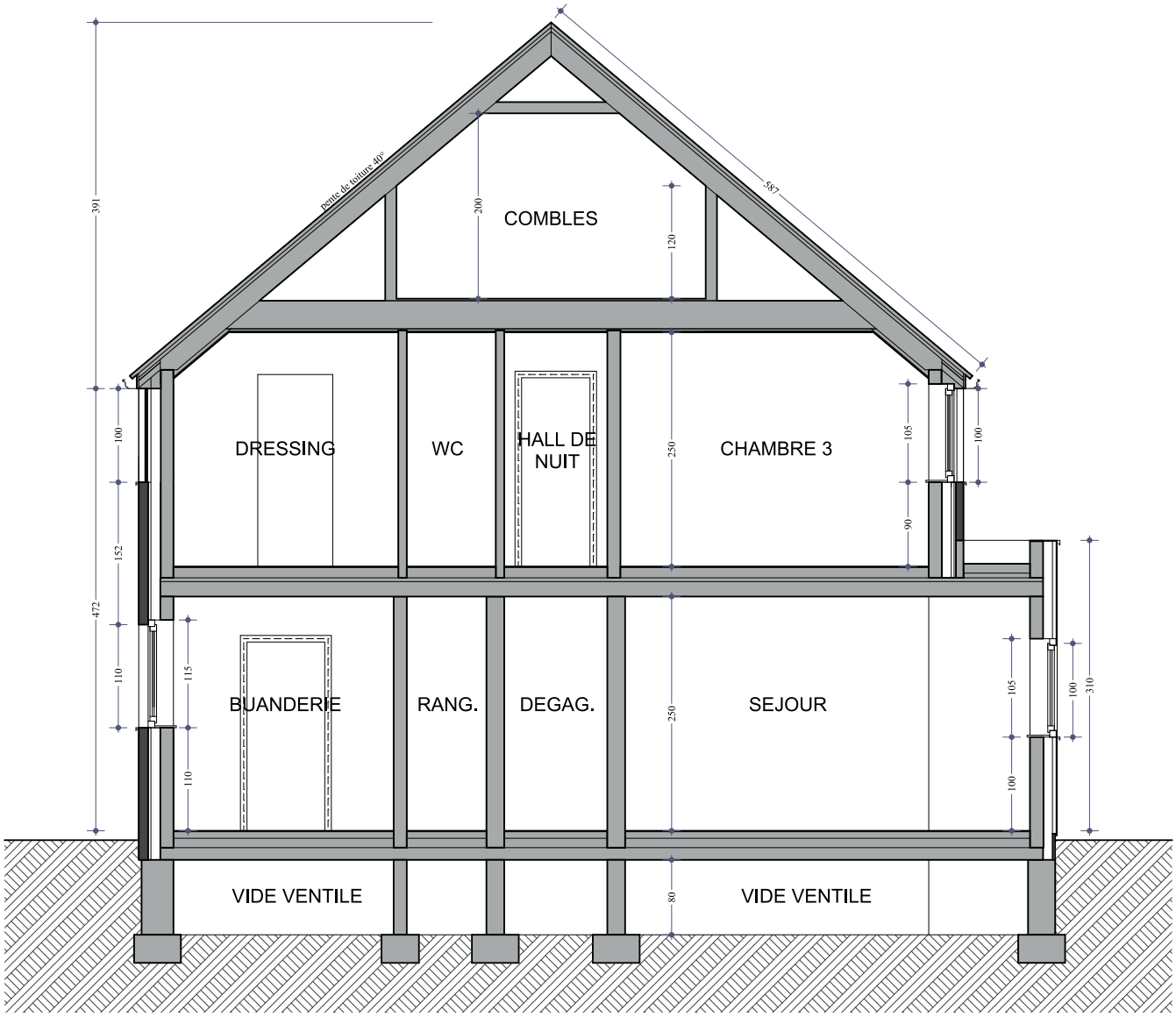
MAISON - LOT 8

rez-de-chaussée



MAISON - LOT 8

étage


pente de toiture 40°
587
391
200
120
COMBLES
DRESSING
WC
HALL DE NUIT
250
CHAMBRE 3
105
100
90
100
152
472
110
115
110
BUANDERIE
RANG.
DEGAG.
250
SEJOUR
105
100
100
310
VIDE VENTILE
80
VIDE VENTILE

0 1 2 3 4 5m

08

444/Heusy

Les Jardins d'Heusy

1. Descriptif technique 2

A. Gros œuvre 2
B. Toiture 2
C. Châssis 3
D. Plafonnage 3
E. Chapes et carrelages 3
F. Installation sanitaire 4
G. Installation électrique 4
H. Chauffage par pompe à chaleur 5
I. Menuiseries intérieures 5
J. Raccordements 6
K. Aménagement des abords 6
L. Décoration intérieure 6
M. Cuisine équipée 6
N. Panneaux photovoltaïques 7

Votre conseiller commercial : Guillaume LEGROS – ☽ 0472/493.451

1. Descriptif technique

A. Gros œuvre

- Déblais sur place ou évacués
- Nivellement des terres
- Tranchées et semelles de fondations
- Raccordement à l'égout
- Canalisations
    - décharges en PVC de diamètre 110 mm
    - deux chambres de visite dont une avec siphon disconnecteur
    - un sterfput
    - une citerne pour eau de pluie de 5.200 litres
    - aérations des vides ventilés en PVC
- Maçonnerie des vides ventilés
    - blocs béton 34 cm ou 19 cm
- Cimentage, asphaltage et platon
- Hourdis sur vides ventilés
- Hourdis sur le rez-de-chaussée et sur l'étage
- Une taque d'accès aux vides ventilés
- Deux escaliers en béton à recouvrir pas des panneaux en chêne massif
- Elévation mixte : blocs en béton de 14 cm + vide de 13 cm comprenant un panneau d'isolation thermique "Eurowall de chez Recticel" en mousse de polyuréthane de 10 cm + briques de parement "Vandersanden Lima" ou "Vandersanden Perla"
- Seuils et éléments décoratifs en pierre de taille suivant plans de l'architecte
- Murs de refends : blocs en béton de 14 ou 19 cm suivant plans des architectes
- Cloisons de refends : blocs en blocs en béton ou en argex de 9 cm
- Aciers
- Fil de terre
- Protection contre l'humidité ascensionnelle
- Rejointoiement

B. Toiture

- Fermes autoportantes

Votre conseiller commercial : Guillaume LEGROS – 0472/493.451

- Couverture en tuiles de marque "Mikado" de couleur noire
- Contre-gitage et isolation thermique de +/- 220 mm en fibres cellulosique placée à une pression de 45 kg/m³ sur le pourtour des combles
- Planches de faces et costières en bois recouvertes de profils en zinc noir
- Gouttières en zinc noir et tuyaux de descente carrés en zinc noir
- Etanchéité des plateformes
- Une fenêtre de toiture "Velux"

C. Châssis

- En PVC bicolore 'Anthracite" ext. et blanc à l'int. de la marque "Kömmerling", suivant les dimensions reprises sur le projet
- Une porte de garage avec recouvrement bardage "Beewood Aluminium & Bois composite Premium". Elle est pourvue d'un ouvre-porte électrique
- Les bardages sont prévus en Trespa Meteon Gris et en "Beewood Aluminium & Bois composite Premium"

D. Plafonnage

- Murs : partout au rez-de-chaussée et à l'étage hormis dans le local technique et dans le garage
- Hourdis : plafonds des locaux du premier étage et des locaux du rez-de-chaussée hormis dans le garage et dans le local technique
- Gyplat : plafond de la cage d'escalier vers les combles

E. Chapes et carrelages

- Isolation du plancher du rez-de-chaussée en mousse de polyuréthane de +/- 9 cm d'épaisseur
- Chapes armées dans les locaux du rez-de-chaussée, dans le WC de l'étage, dans la SDB et dans la salle de douche
- Chapes non armées dans les quatre chambres, le dressing et le hall de nuit
- Chape de propreté dans les combles aménageables
- Carrelages d'une valeur de 66,55 €/m² TVA comprise – format 90/90 dans le hall d'entrée, le bureau, les deux WC et dans le séjour/cuisine
- Carrelages d'une valeur de 70,00 €/m² TVA comprise dans la SDB et dans la salle de douche
- Carrelages d'une valeur de 12,71 €/m² TVA comprise dans le garage et dans le local technique
- Faïences murales d'une valeur moyenne de 75,00 € TVAC/m² - format 45/90 dans la SDB et dans la salle de douche sur toute la hauteur

Votre conseiller commercial : Guillaume LEGROS – ☽ 0472/493.451

- Plinthes en céramique assorties d'une valeur de 12,71 €/TVAC dans les locaux carrelés dans les deux WC, le hall d'entrée, le bureau et le séjour/cuisine
- Appuis intérieurs en pierre naturelle de type "Moleanos" dans les locaux plafonnés
- Une face de baignoire carrelées avec trapillon de visite

F. Installation sanitaire

- Une baignoire acrylique "Ideal Standard", modèle "Hotline Plus", avec un mitigeur thermostatique "Grohe - Grohtherm 1000"
- Deux sols de douche carrelés avec robinetterie encastrée pour une douche pluie "Hansgrohe Crometta E240", avec douchette à main "Grohe Euphoria" et un mitigeur thermostatique "ShowerSelect"
- Deux WC suspendus "Hammock" – abattant avec système douceur – système fixe "Geberit"
- Un meuble lavabo "Sleurs Atmoz" d'une valeur de 2.456,30 € TVAC comprenant deux vasques, deux colonnes, un tiroir, une armoire de toilette avec miroir et deux lampes, deux mitigeurs de la marque "HansGrohe"
- Un meuble lavabo "Sleurs Atmoz" d'une valeur de 1.929,95 € TVAC comprenant une vasque, une colonne, un tiroir, une armoire de toilette avec miroir et deux lampes, un mitigeur de la marque "HansGrohe"
- Deux meubles lave-mains "Sanijura Primaro" et un robinet eau froide "Van Marcke Lana"
- Un vidoir "Nicoll" en propylène avec un mélangeur cuisine E.C. et E.F.
- Une arrivée et décharge pour évier de cuisine et lave-vaisselle
- Une arrivée et décharge pour un WC, un lavabo et une douche dans les combles
- Un robinet d'eau froide extérieur façade arrière
- Une arrivée et décharge pour une machine à laver
- Un groupe hydrophore destiné à alimenter le robinet dans le garage, le robinet extérieur, et le WC du rez-de-chaussée
- Un raccordement à la chaudière
- Un raccordement au compteur

G. Installation électrique

- Parvis & carport et passage latéral droit : 5 PL en // à 1 direction + 1 bouton de sonnerie – 1 détecteur de mouvement 180°
- Hall d'entrée : 5 PL en // à 5 directions + 1 sonnerie + 1 prise de courant ordinaire + 1 détecteur de fumée
- WC (2x) : 1 PL à 1 direction
- Garage : 2 PL en // à 3 directions + 6 prises de courant ordinaires + 1 bouton poussoir pour la porte de garage + 1 alimentation pour la centrale de l'alarme
- Local technique : 2 PL à 1 directions + 1 prise pour le séchoir + 4 prises de courant ordinaires

- Cave à vins : 1 alimentation électrique
- Cuisine : 2 PL en applique à 1 D + 1 PL à 1 direction + 1 prise de courant pour cuisinière électrique + 2 prises double + 4 prises ordinaires + 1 prise pour lave-vaisselle + 1 prise pour un four + 1 prise pour un four à microonde
- Living : 2 PL en // à 1 direction + 1 PL à 2 directions + 2 prises de courant double + 3 prises de courant ordinaires + 1 prise TV + 1 tubage avec câblage pour un thermostat + 1 prise téléphone + 1 prise ADSL
- Façade arrière : 3 PL en // à 2 directions + 1 prise de courant ordinaire
- Cage d'escalier & Hall de nuit & Cage escalier vers combles : 4 PL en // à 7 directions + 1 PL à 2 directions + 2 détecteurs de fumée + 1 prise téléphone + 1 prise ADSL + 1 triple prise de courant + 3 prises de courant ordinaires
- SDB et salle de douche : 1 PL en applique au-dessus du lavabo + 1 PL à 1 direction + 1 spot encastré & étanche dans la douche + 2 prises de courant ordinaires + 1 ventilo-convecteur de 2 KW
- Chambres n° 02-03-04 : 1 double prise + 1 triple prise + 4 prises de courant ordinaires + 1 PL à 2 directions + 1 prise TV + 2 prises ADSL
- Chambre n° 01 : 1 double prise + 3 prises de courant ordinaires + 1 PL à 1 direction + 1 prise TV + 1 prise ADSL
- Dressing : 1 PL à 1 direction + 1 prise de courant ordinaire
- Combles : 2 PL en // à 2 directions + 2 prises de courant ordinaires + 1 trois alimentations électriques et une alimentation RJ 45 dans une boite de dérivation
- Une prise pour machine à lessiver
- Un coffret avec fusibles automatiques en quantité suffisante
- Les prises (avec terre) sont prévues pour une puissance de 16 ampères
- Les tubages sont prévus encastrés dans les locaux plafonnés et apparents dans les locaux non plafonnés.
- La réception de l'installation est prévue par un organisme agréé
- Gainage vide, sans câblage, pour installation photovoltaïque
- Placement d'une alarme
- Une horloge astronomique pour l'éclairage extérieur à l'avant
- Les appareils d'éclairage à l'extérieur
- Les appareils d'éclairage dans les divers locaux

H. Chauffage par pompe à chaleur

- Une pompe à chaleur "Atlantic Alfea" extensa A.I. 6 R32 avec un boiler séparé de 300 litres PECS P300
- Chauffage par le sol dans le hall d'entrée, le WC, le bureau, le séjour et la cuisine
- Une régulation par sonde extérieure
- Une résistance d'appoint (3 à 6 kwatt)
- Une commande à distance modulante est prévue dans le living pour le chauffage par le sol

- Tous les accessoires de sécurité sont prévus.

I. Menuiseries intérieures

- Recouvrements en chêne massif des escaliers en béton, avec mains courantes en fer, poudré noir
- Portes intérieures en mélaminé à âme tubulaire laquées en noir
- Une porte modèle 'atelier" entre le séjour et le hall
- Cache-tuyaux
- Fourniture et placement d'un parquet "Quickstep Classic" avec plinthes assorties dans les divers locaux de l'étage hormis dans le WC, la salle de douche et la SDB
- Une armoire vestiaire dans le hall d'entrée d'une valeur de 3.675,98 € TVAC
- Une armoire de rangement dans le local technique d'une valeur de 5.336,10 € TVAC
- Un dressing d'une valeur de 9.415,01 € TVAC
- Une cave à vins d'une valeur de

J. Raccordements

Les raccordements à l'eau, chez Proximus et à l'électricité sont prévus dans l'entreprise

K. Aménagement des abords

- L'accès garage/porte d'entrée, le piétonnier latéral droit, la terrasse sont prévus avec des "Klinkers" d'une valeur de 18,15 €/m² TVAC
- Plantation d'une haie et réalisation de la pelouse

L. Décoration intérieure

- Pose d'une membrane en fibre de verre sur les plafonds des locaux plafonnés et mise en peinture de ces derniers au latex blanc
- Fourniture et pose de papiers peints d'une valeur moyenne de 24,20 € TVAC dans les divers locaux plafonnés
- Mise en peinture au latex blanc des murs et du plafond du local technique et du garage

M. Cuisine équipée

Fourniture et placement d'une cuisine d'origine allemande de la marque "Beeck" équipée d'appareils électro-ménagers de la marque "Bosch" d'une valeur de 20.949,94 € TVA comprise

Votre conseiller commercial : Guillaume LEGROS – 0472/493.451

N. Panneaux photovoltaïques

Fourniture et placement de 24 panneaux photovoltaïques EXE SOLAR A-EXM 400 Wc Full Black et d'un onduleur SMA monophasé

Votre conseiller commercial : Guillaume LEGROS – 0472/493.451