RÉSIDENCE

CHARLES MARTEL

APPARTEMENT 07

BATICO
Des maisons prêtes à vivre

Aménagement intérieur virtuel, à titre d'illustration.

Aménagement intérieur virtuel, à titre d'illustration.

Appartement 07

Place Nicolas Thomsin 19 boîte 11 étage 1 - 4042 Liers

PEB A

102m² 2 1 16m²

Caractéristiques Principales

Surface Habitable	102 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2
Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	16 m²	Nombre D'étages	2

Intérieur

Nbre De Cave(S)	1	Nbre De Toilette(S)	1	Chambre 1	14 m²
Chambre 2	14 m²	Salle De Séjour	48 m²	Salle De Bains 1	7 m²
Accès Handicapés	oui	Type De Cuisine	amer. super-éq...	Ascenseur	oui
Double Vitrage	isol. thermique	Chauffage	gaz	Sdb	douche
Videophone	oui	Éclairage	oui	Châssis	pvc
Alarme	oui	Détecteur Incendie	oui	Parking Intérieur	oui
Parking(S) Intérieur	1	Buanderie	oui	Cave	oui

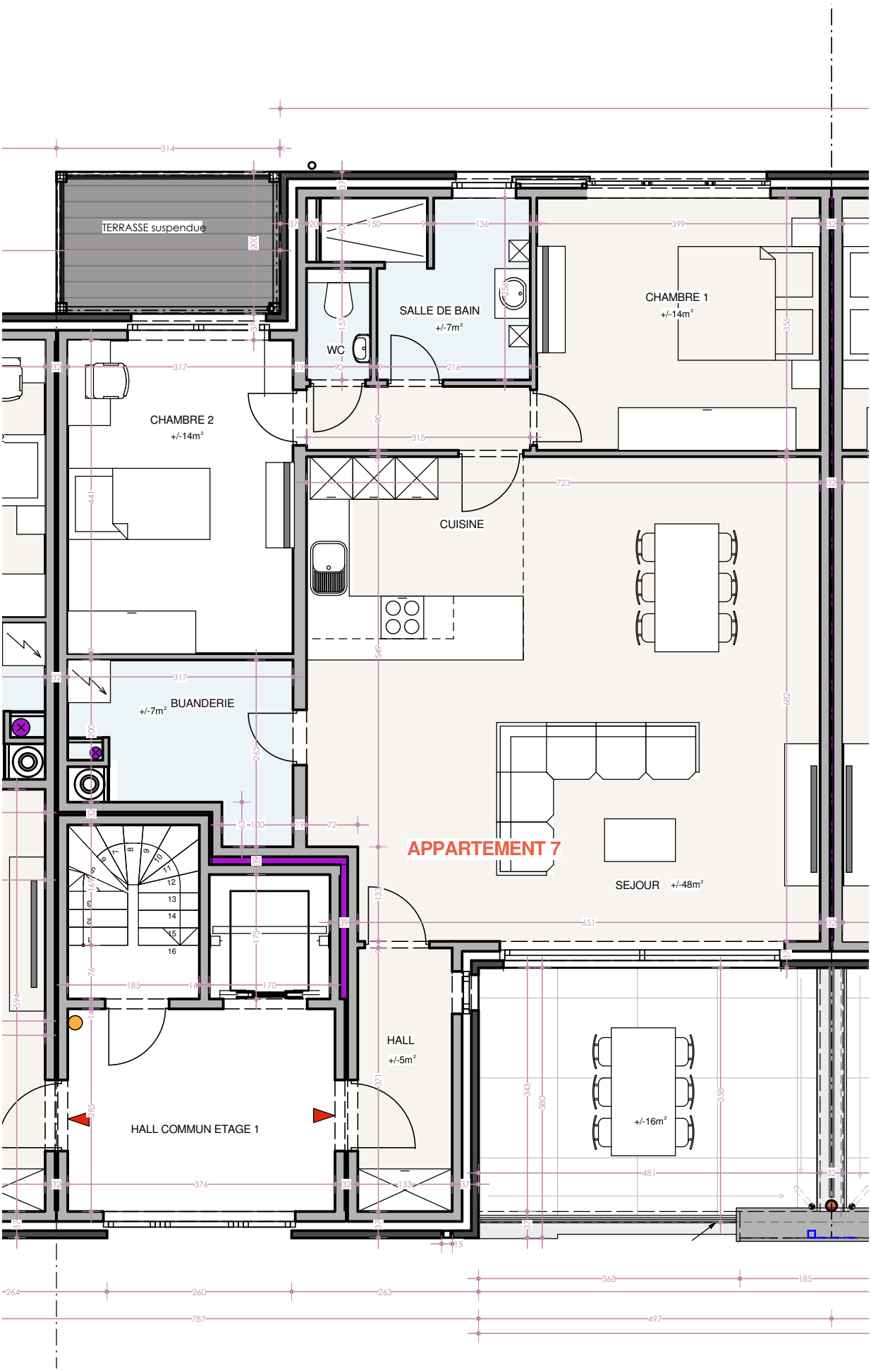
Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Balcon	oui	Égouts	oui
Électricité	oui	Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				

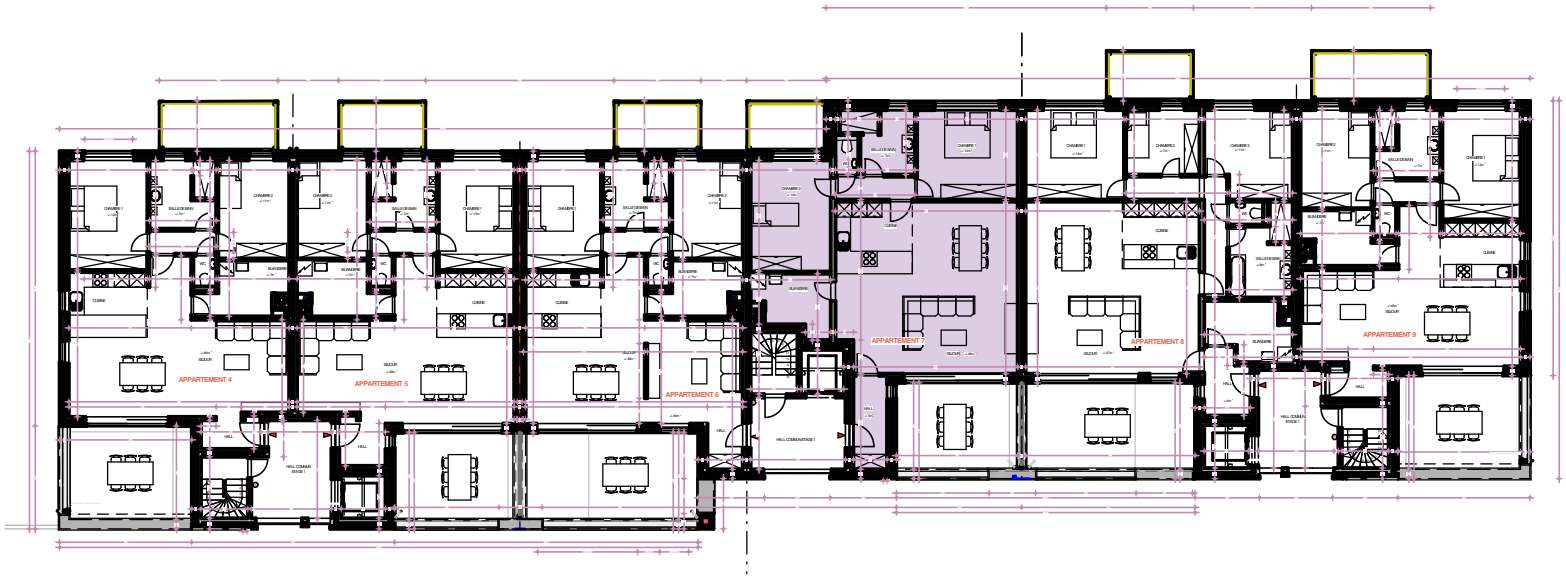
À Proximité

Magasins	400 m	Ecoles	400 m	Transports En Commun	100 m
Autoroute	2500 m	Gare	500 m		

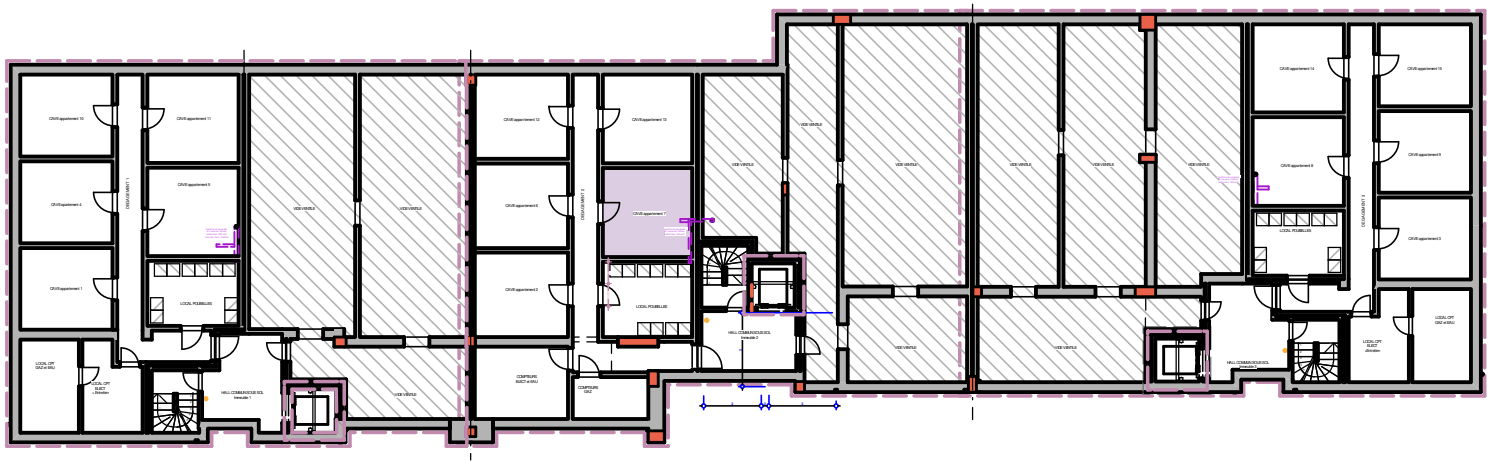
Retrouvez le détail de prix tous frais compris en dernière page de ce dossier.



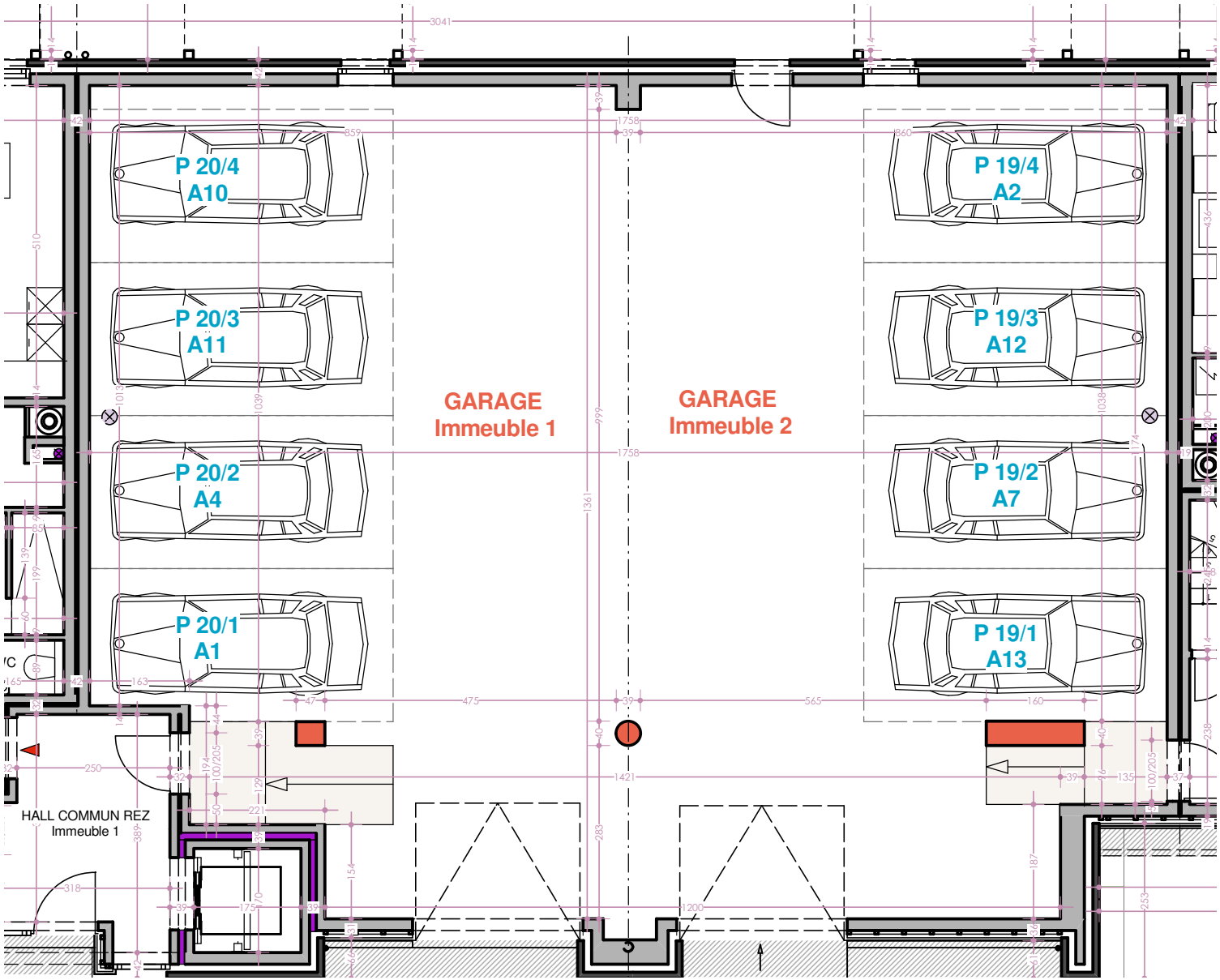
APPARTEMENT 7



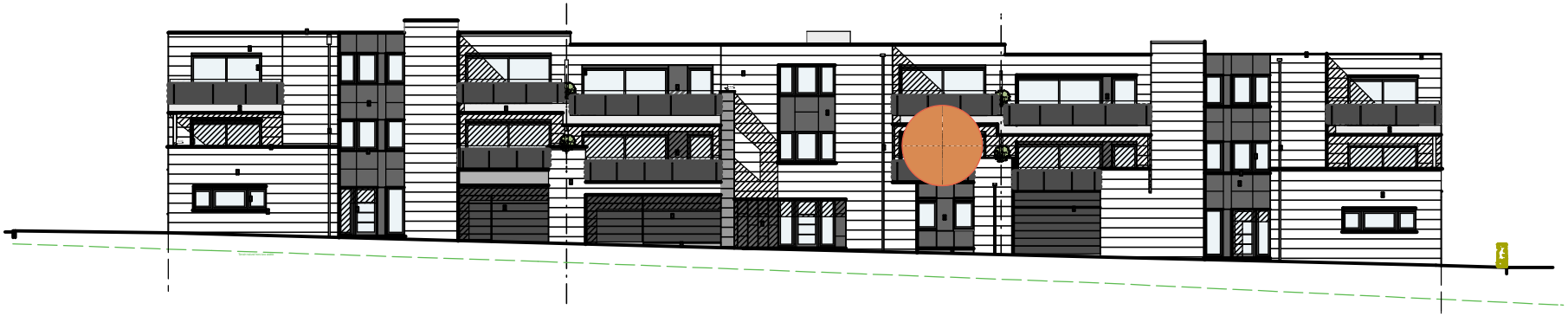
VUE EN PLAN DU 1° ETAGE



VUE EN PLAN DU SOUS SOL

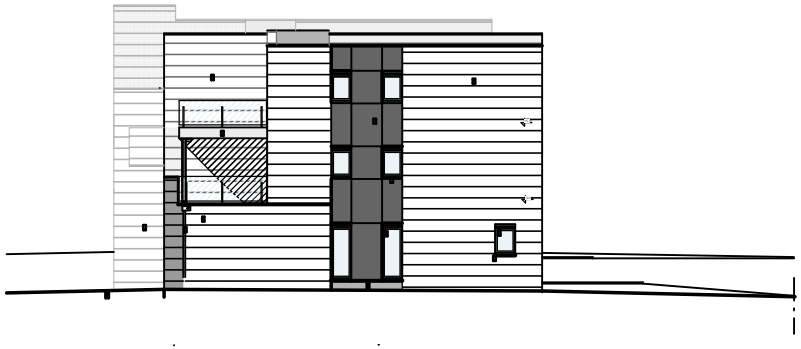


VUE EN PLAN DU GARAGE DES IMMEUBLES 1 ET 2

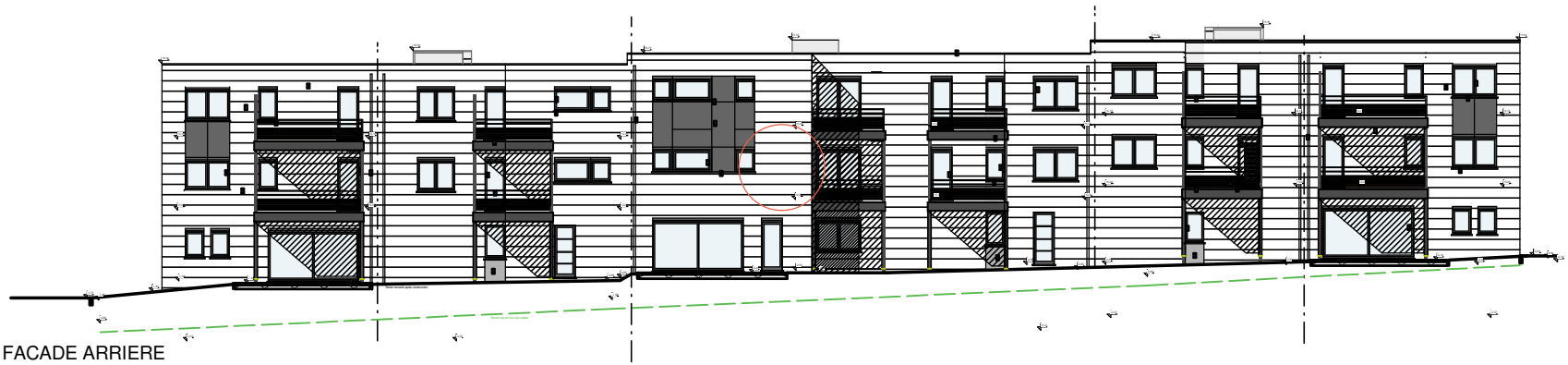


FACADE AVANT

FACADE LAT. GAUCHE



FACADE LAT. DROITE



FACADE ARRIERE

A07 | 07 | 19/2

601/ Liers

Place Nicolas Thomsin

1. Descriptif technique 2

A. Gros œuvre 2
B. Toiture 2
C. Châssis 3
D. Plafonnage 3
E. Chapes et carrelages 3
F. Installation sanitaire 3
G. Installation électrique 4
H. Chauffage au gaz 5
I. Menuiseries intérieures 5
J. Raccordements 5
K. Aménagement des abords 5
L. Décoration intérieure 5
M. Cuisine équipée 6
N. Zone commune 6

2. Détail du prix (Tous frais compris) 7

Votre conseillère commerciale : Aysel AYTEKIN – 0471/513.092

1. Descriptif technique

A. Gros œuvre

- Déblais sur place ou évacués
- Nivellement des terres
- Tranchées de fondations
- Béton de fondations
- Raccordement à l'égout
- Canalisations:
    - décharges en PVC de diamètre 110 mm
    - trois chambres de visite dont une avec siphon disconnecteur
    - aérations des vides ventilés en PVC
    - drainage
- Maçonnerie des vides ventilés et des locaux du sous-sol
    - blocs béton 39 cm, 34 cm, 19 cm ou 14 cm
- Cimentage, asphaltage et platon
- Hourdis sur les divers niveaux
- Escaliers en béton
- Elévation mixte : blocs en béton de 19 cm ou 14 cm + vide de 13 cm comprenant un panneau d'isolation thermique "Utherm Wall de chez Unilin" ou "Recticel" en mousse de polyuréthane de 10 cm + briques de parement "Nelissen Super Blanc " et Nelissen Noir Manganèse"
- Seuils et éléments décoratifs en pierre de taille suivant plans de l'architecte
- Murs mitoyens : blocs en béton de 14 cm + isolation "Isover Party Wall" de 2 x 2 cm + blocs béton 14 cm
- Murs de refends : blocs en béton de 14 ou 19 cm suivant plans des architectes
- Cloisons de refends : blocs de béton de 9 cm
- Aciers
- Fil de terre
- Protection contre l'humidité ascensionnelle
- Rejointoiement

B. Toiture

- Pose d'un pare vapeur, d'une isolation en EPS de 19 cm d'épaisseur et d'une membrane d'étanchéité "Derbigum SP FR" sur l'ensemble de la surface de la toiture plate,

- Gouttières et tuyaux de descente en zinc

C. Châssis

- En PVC "Gris quartz ext. /blanc int.) de la marque "Kömmerling", suivant les dimensions reprises sur le projet.
- Screens monobloc motorisés avec toile en fibre de verre Serge (standard)
- Les portes de garage sont de type sectionnelle "Hörman LPU 40" à rainures L, à double paroi, isolées, laquées côté extérieur dans la teinte des châssis. Elles sont pourvues d'un ouvre-porte électrique
- Les panneaux décoratifs sur les façades sont de la marque "Izeon" et seront de tonalité gris anthracite
- Les portes d'entrée en PVC seront actionnées par des ouvre-portes électriques

D. Plafonnage

- Murs : les murs des halls communs au rez-de-chaussée, au premier et au second étage, et les murs de l'ensemble des locaux de l'appartement hormis dans la buanderie
- Hourdis : plafonds des halls communs au rez-de-chaussée, au premier et au second étage, et les plafonds des locaux de l'appartement hormis dans la buanderie

E. Chapes et carrelages

- Isolation thermique en polyuréthane de +/- 9 cm du plancher du rez-de-chaussée
- Pré-chape en béton mousse cellulaire de +/- 7 cm sur les planchers du premier et du deuxième étage
- Panneaux acoustiques et thermiques pour l'isolation des planchers du premier et du deuxième étage
- Chapes autonivelantes de +/- 5 cm d'épaisseur sur les planchers des divers locaux
- Carrelages d'une valeur de 66,50 €/m² TVA comprise – format 90/90 dans le hall d'entrée, le WC, la buanderie, la cuisine et le living
- Carrelages d'une valeur de 70,00 €/m² TVA comprise dans la SDB
- Faïences murales d'une valeur moyenne de 75,00 € TVAC/m² - format 45/90 dans la SDB sur toute la hauteur
- Plinthes en céramique assorties d'une valeur de 13,00 €/TVAC dans les locaux carrelés hormis la SDB
- Appuis intérieurs en pierre naturelle de type "Moleanos" dans les locaux plafonnés

F. Installation sanitaire

- Un WC suspendu "Hammock" – abattant avec système douceur – système fixe "Geberit"
- Un meuble lavabo "Sleurs Lounge" ou équivalent d'une valeur de 3.896,20 € TVAC comprenant deux vasques, deux colonnes, deux tiroirs, un meuble miroir avec deux lampes et deux mitigeurs de la marque "Hansgrohe"
- Un meuble lave-mains "Sanijura Primaro" et un robinet eau froide "Van Marcke Lana"

Votre conseillère commerciale : Aysel AYTEKIN – ✆ 0471/513.092

- Un sol de douche carrelé avec un système de douche thermostatique pour montage mural "Euphoria Système", une douche à main et un mitigeur thermostatique
- Un meuble de rangement comprenant une vasque et un mélangeur EC + EF dans la buanderie
- Une arrivée et décharge pour évier de cuisine et lave-vaisselle
- Une arrivée et décharge pour une machine à laver
- Un raccordement à la chaudière
- Un raccordement au compteur

G. Installation électrique

- Hall d'entrée : 2 PL en // à 2 directions + 1 prise de courant ordinaire + 1 détecteur de fumée
- Cave : 1 PL à 1 direction + 1 armature hermétique Led de 1 x 30W + 2 prises de courant ordinaires
- Buanderie :1 PL à 1 direction + 4 prises de courant ordinaires + 1 prise pour la chaudière + 1 prise pour le séchoir + 1 prise pour la VMC
- WC : 1 PL à 1 direction
- Cuisine : 7 spots encastrés en // à 2 directions + 1 PL en applique à 1 D + 1 prise de courant pour cuisinière électrique + 2 prises double + 4 prises ordinaires + 1 prise pour le four + 1 prise pour le four à microonde + 1 prise pour le lave-vaisselle
- Living : 1 PL à 1 direction + 1 PL à 2 directions + 2 prises de courant double + 3 prises de courant ordinaires + 1 prise TV + 1 prise téléphone + 1 prise ADSL + 1 sonnerie + 1 vidéophone + 1 alimentation pour un store
- Terrasse à l'avant : 2 PL en // à 1 direction avec appareils d'éclairage + 1 prise de courant ordinaire
- Balcon à l'arrière : 1 PL à 1 direction avec appareil d'éclairage + 1 prise de courant ordinaire
- SDB : 1 PL en applique au-dessus du lavabo + 1 PL à 1 direction + 1 spot encastré & étanche dans la douche + 2 prises de courant + 1 ventilo-convecteur de 2 KW + 1 alimentation pour un store
- Hall de nuit : 3 spots encastrés en // à 3 directions + 1 prise de courant ordinaire + 1 détecteur de fumée
- Chambre n° 01 : 1 double prise + 4 prises de courant ordinaires + 1 PL à 1 direction + 1 prise TV + 1 prise ADSL
- Chambre n° 02 : 1 triple prise + 1 double prise + 3 prises de courant ordinaires + 1 PL à 1 direction + 1 prise TV + 2 prises ADSL
- Une prise pour machine à lessiver
- Un coffret avec fusibles automatiques en quantité suffisante
- Les prises (avec terre) sont prévues pour une puissance de 16 ampères
- Les tubages sont prévus encastrés dans les locaux plafonnés et apparents dans les locaux non plafonnés.
- La réception de l'installation est prévue par un organisme agréé
- Une ventilation mécanique contrôlée (VMC) Healthbox de chez Renson
- Les appareils d'éclairage dans les divers locaux

H. Chauffage au gaz

- Une chaudière murale à condensation de la marque "Bulex Thermomaster F29", avec brûleur premix pour le chauffage central et la production d'eau chaude sanitaire
- Chauffage par le sol dans le hall d'entrée, la buanderie, la SDB, le WC, le séjour, et la cuisine
- Une commande à distance modulante est prévue dans le living pour le chauffage par le sol
- Tous les accessoires de sécurité sont prévus.

I. Menuiseries intérieures

- Portes intérieures en mélaminé à âme tubulaire laquées en blanc ou avec placage imitation bois
- La porte d'entrée de l'appartement sera une porte renforcée avec quincaillerie de sécurité
- Cache-tuyaux
- Fourniture et placement d'un parquet stratifié avec plinthes assorties dans les chambres à coucher et dans le hall de nuit
- Une armoire/placard de rangement sur mesure dans la buanderie
- Une armoire/placard vestiaire sur mesure dans le hall d'entrée

J. Raccordements

Les raccordements à l'eau, au gaz, chez Proximus, chez VOO et à l'électricité sont prévus dans l'entreprise

K. Terrasse à l'avant et balcon à l'arrière

- A l'avant : pose sur plots de carrelages – format 60/60 dans les tons de gris choisis par le Promoteur et l'Architecte d'une valeur de 48,00 €/m² TVAC
- A l'arrière : balcon façade arrière : structure en acier métallisé poudré RAL 7016 – plancher & bardages en profil "BEWOOD"

L. Décoration intérieure

- Mise en peinture au latex blanc de l'ensemble des plafonds des locaux de l'appartement
- Pose d'une membrane en fibre de verre lisse sur les murs des divers locaux hormis dans la SDB et dans la buanderie et mise en peinture de ces derniers au latex
- Les murs et le plafond de la buanderie seront peints au latex blanc

M. Cuisine équipée

Fourniture et placement d'une cuisine d'origine allemande de la marque "Beeck" équipée d'appareils électro-ménagers de la marque "Bosch" d'une valeur de 13.054,21 € TVAC

N. Zones communes

- Pose d'une membrane en fibre de verre lisse sur les murs des halls communs au rez-de-chaussée et dans les étages et mise en peinture de ces derniers au latex
- Pose de quatre spots encastrés dans les halls communs au rez-de-chaussée et dans les halls communs situés au premier et au second étage
- Système de sonnettes multiples
- Système de boîtes aux lettres multiples
- Ascenseurs de la marque "IMEM : série 200 Révolution"
- Les locaux du sous-sol sont réalisés sur une dalle lissée à l'hélicoptère
- Les appareils d'éclairage dans les divers locaux communs du sous-sol et dans les parkings
- Trois boilers électriques de 10 l
- Trois vidoirs en tôle émaillée blanche avec robinet mélangeur EC + EF
- Les portes au sous-sol sont des modèles à peindre
- Réalisation de la pelouse et plantation d'une haie

Votre conseillère commerciale : Aysel AYTEKIN – 0471/513.092

2. Détail du prix (Tous frais compris)

DESCRIPTION - Appartement 07	PRIX
Appartement de +/-102,00 m² - terrasse de +/- 16 m² - balcon de +/- 6 m² - cave A7/7 - parking P19/3	347.770,36 €
TVA 21%	*73.031,78 €*
TOTAL Construction	420.802,14 €
Frais divers de l'acte de vente	1.210,00 €
Frais d'acte de base	798,60 €
Frais de mesurage	201,67 €
Honoraires du notaire sur la vente	3.030,90 €
TOTAL Frais (TVAC 21 %)	5.241,17 €
TOTAL Tous frais compris	**426.043,31 €**

EQUIPEMENTS INCLUS DANS LE PRIX

- ✓ Décoration intérieure
- ✓ Menuiseries intérieures
- ✓ Carrelages & parquet
- ✓ Cuisine équipée (12.449,02 € TVAC)
- ✓ Terrasse de 16 m²
- ✓ Balcon suspendu de 6 m²
- ✓ Cave
- ✓ Place de parking intérieur
- ✓ Vestiaire sur mesure
- ✓ Rangement buanderie sur mesure

Plus d'informations ?

Nous vous invitons à contacter notre responsable commerciale

M^me Aysel AYTEKIN
0471/513.092