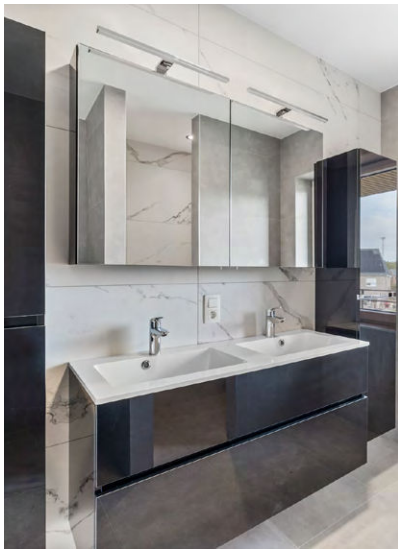
RÉSIDENCE

CHARLES MARTEL

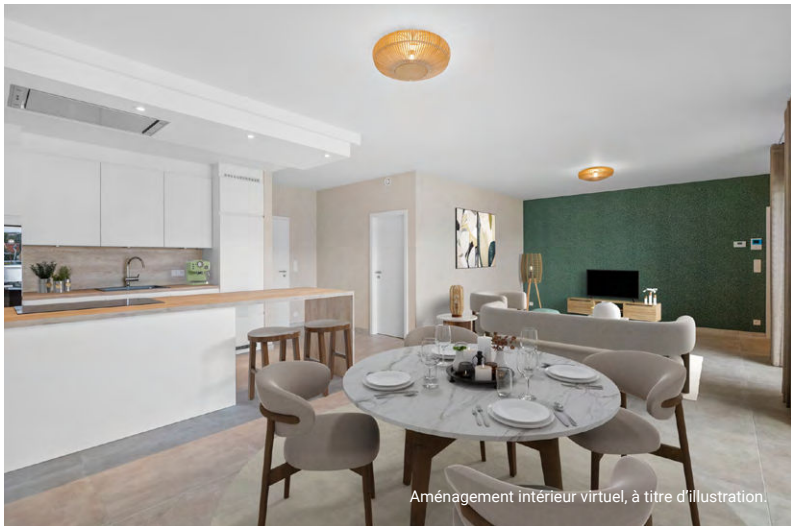
APPARTEMENT 06

BATICO
Des maisons prêtes à vivre



Aménagement intérieur virtuel, à titre d'illustration.

Aménagement intérieur virtuel, à titre d'illustration.



Aménagement intérieur virtuel, à titre d'illustration.

Appartement 06

Place Nicolas Thomsin 19 boîte 12 étage 1 - 4042 Liers

PEB A

2 1 23m²

Caractéristiques Principales

Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2	Terrasse	oui
Surface De Terrasse 1	23 m²	Nombre D'étages	2		

Intérieur

Nbre De Cave(S)	1	Nbre De Toilette(S)	1	Chambre 1	13 m²
Chambre 2	11 m²	Salle De Séjour	48 m²	Salle De Bains 1	7 m²
Accès Handicapés	oui	Type De Cuisine	amer. super-éq...	Ascenseur	oui
Double Vitrage	isol. thermique	Chauffage	gaz	Sdb	douche
Videophone	oui	Éclairage	oui	Châssis	pvc
Alarme	oui	Détecteur Incendie	oui	Parking(S) Extérieur	1
Buanderie	oui	Cave	oui		

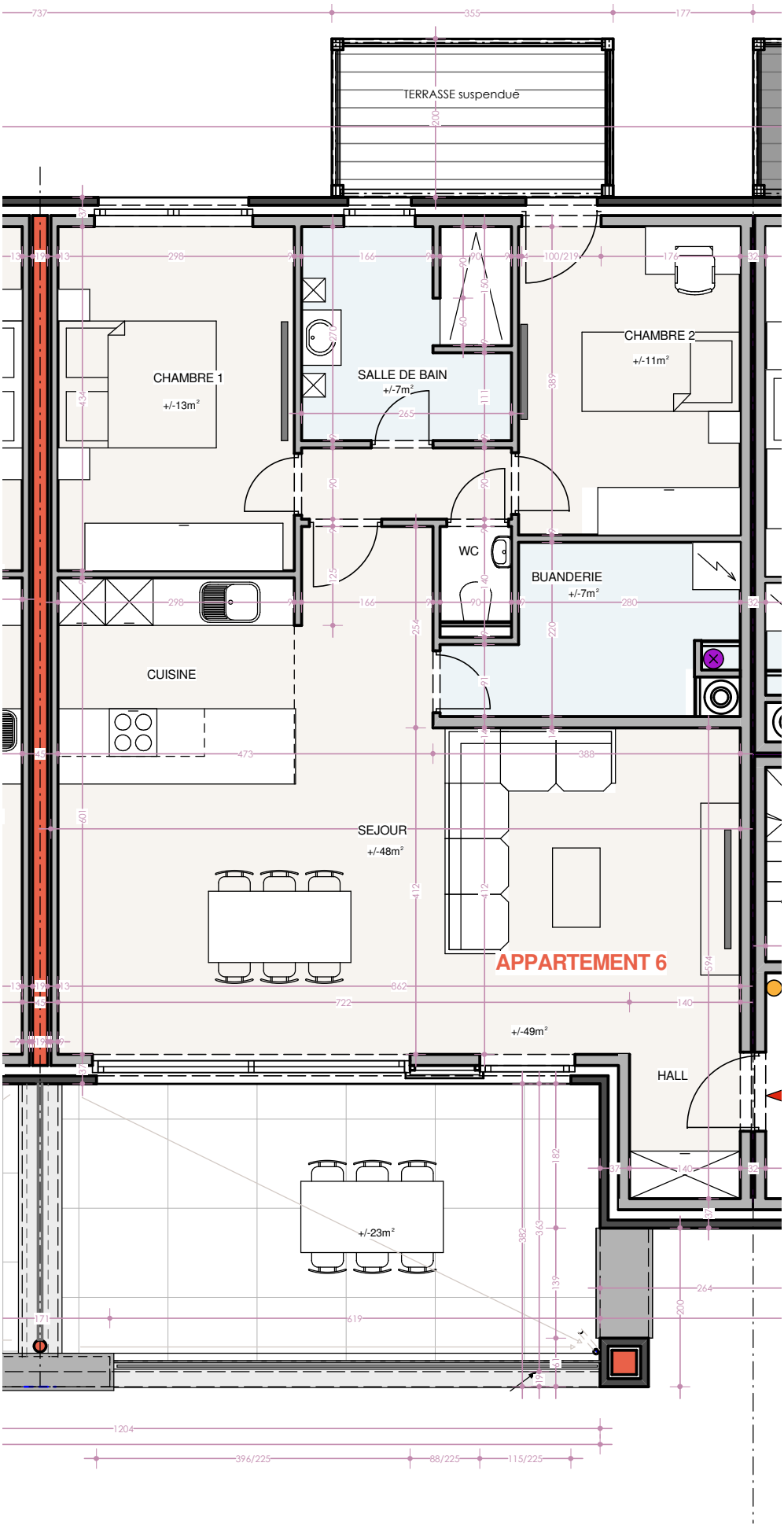
Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Balcon	oui	Égouts	oui
Électricité	oui	Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				

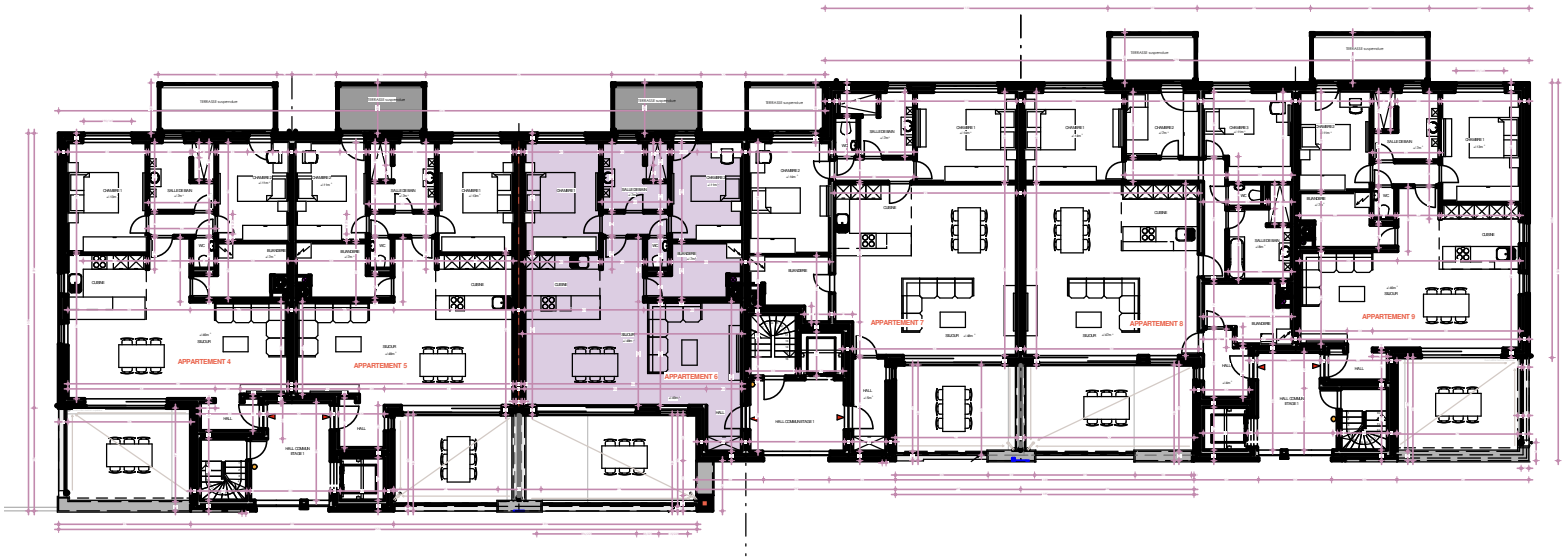
À Proximité

Magasins	400 m	Ecoles	400 m	Transports En Commun	100 m
Autoroute	2500 m	Gare	500 m		

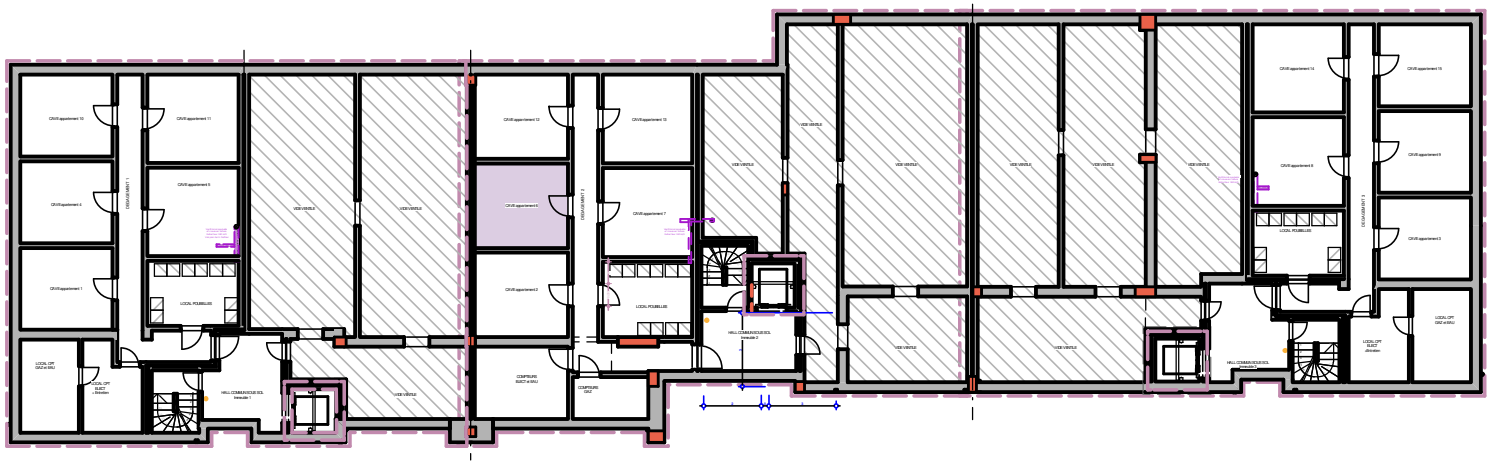
Retrouvez le détail de prix tous frais compris en dernière page de ce dossier.



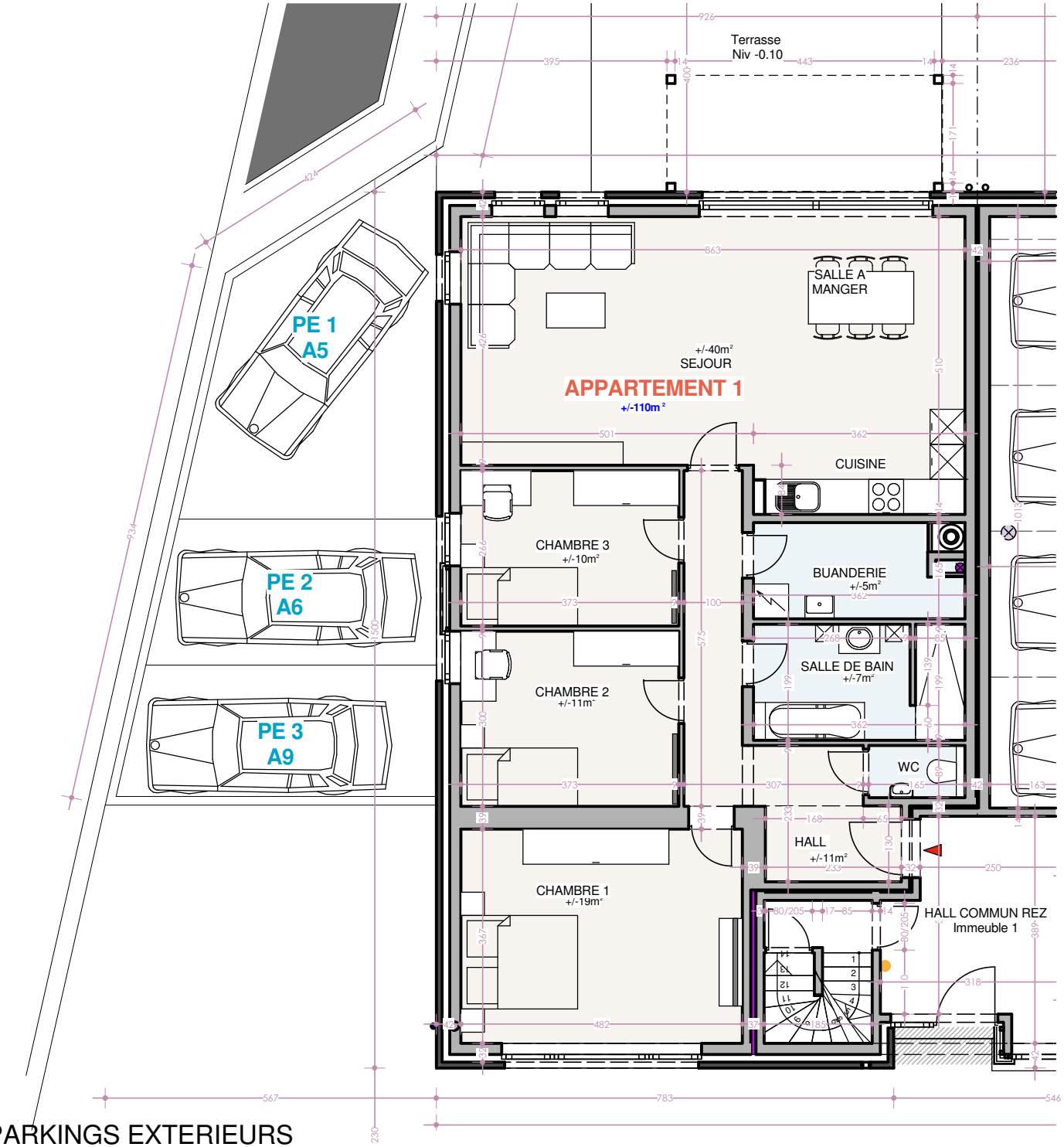
APPARTEMENT 6



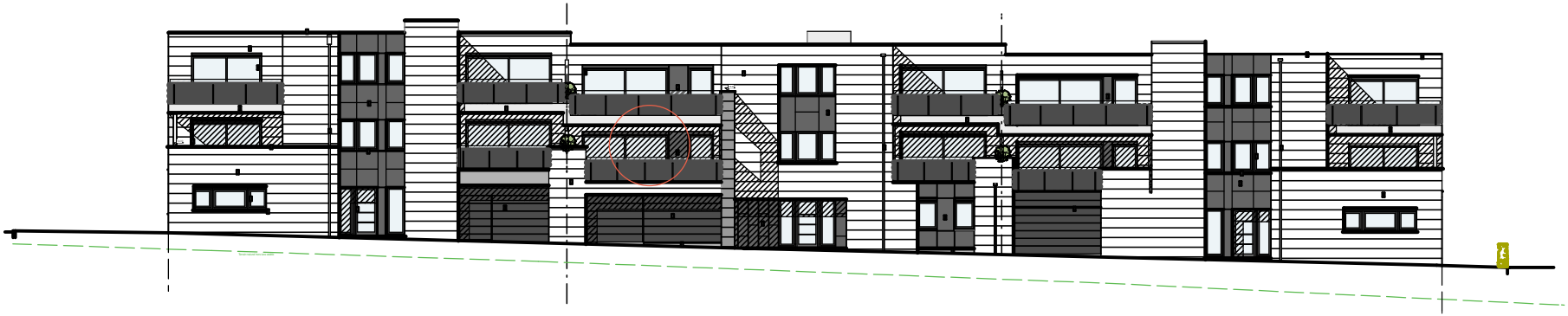
VUE EN PLAN DU 1° ETAGE



VUE EN PLAN DU SOUS SOL

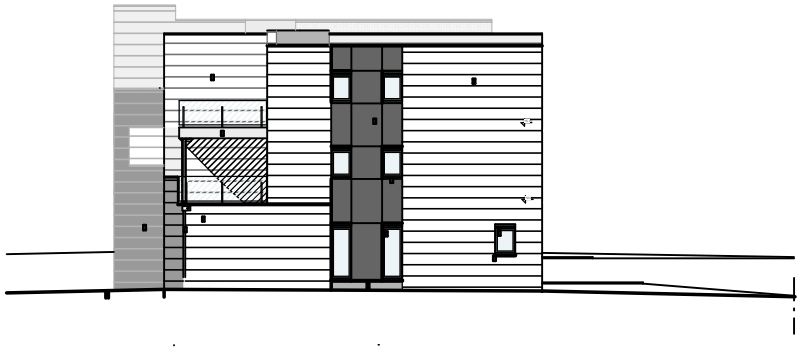


VUE EN PLAN DES PARKINGS EXTERIEURS



FACADE AVANT

FACADE LAT. GAUCHE



FACADE LAT. DROITE

FACADE ARRIERE

A06 | 06 | PE 2

601/ Liers

Place Nicolas Thomsin

1. Descriptif technique 2

A. Gros œuvre 2
B. Toiture 3
C. Châssis 3
D. Plafonnage 3
E. Chapes et carrelages 3
F. Installation sanitaire 4
G. Installation électrique 4
H. Chauffage au gaz 5
I. Menuiseries intérieures 5
J. Raccordements 5
K. Aménagement des abords 5
L. Décoration intérieure 6
M. Cuisine équipée 6
N. Zone commune 6

2. Détail du prix (Tous frais compris) 7

Votre conseillère commerciale : Carole HERMAN – 0474/520.468

1. Descriptif technique

A. Gros œuvre

- Déblais sur place ou évacués
- Nivellement des terres
- Tranchées de fondations
- Béton de fondations
- Raccordement à l'égout
- Canalisations:
    - décharges en PVC de diamètre 110 mm
    - trois chambres de visite dont une avec siphon disconnecteur
    - aérations des vides ventilés en PVC
    - drainage
- Maçonnerie des vides ventilés et des locaux du sous-sol
    - blocs béton 39 cm, 34 cm, 19 cm ou 14 cm
- Cimentage, asphaltage et platon
- Hourdis sur les divers niveaux
- Escaliers en béton
- Elévation mixte : blocs en béton de 19 cm ou 14 cm + vide de 13 cm comprenant un panneau d'isolation thermique "Utherm Wall de chez Unilin" ou "Recticel" en mousse de polyuréthane de 10 cm + briques de parement "
- Nelissen Super Blanc " et Nelissen Noir Manganèse"
- Seuils et éléments décoratifs en pierre de taille suivant plans de l'architecte
- Murs mitoyens : blocs en béton de 14 cm + isolation "Isover Party Wall" de 2 x 2 cm + blocs béton 14 cm
- Murs de refends : blocs en béton de 14 ou 19 cm suivant plans des architectes
- Cloisons de refends : blocs de béton de 9 cm
- Aciers
- Fil de terre
- Protection contre l'humidité ascensionnelle
- Rejointoiement

B. Toiture

- Pose d'un pare vapeur, d'une isolation en EPS de 19 cm d'épaisseur et d'une membrane d'étanchéité "Derbigum SP FR" sur l'ensemble de la surface de la toiture plate,
- Gouttières et tuyaux de descente en zinc

C. Châssis

- En PVC "Gris quartz ext. /blanc int.) de la marque "Kömmerling", suivant les dimensions reprises sur le projet.
- Screens monobloc motorisés avec toile en fibre de verre Serge (standard)
- Les portes de garage sont de type sectionnelle "Hörman LPU 40" à rainures L, à double paroi, isolées, laquées côté extérieur dans la teinte des châssis. Elles sont pourvues d'un ouvre-porte électrique
- Les panneaux décoratifs sur les façades sont de la marque "Izeon" et seront de tonalité gris anthracite
- Les portes d'entrée en PVC seront actionnées par des ouvre-portes électriques

D. Plafonnage

- Murs : les murs des halls communs au rez-de-chaussée, au premier et au second étage, et les murs de l'ensemble des locaux de l'appartement hormis dans la buanderie
- Hourdis : plafonds des halls communs au rez-de-chaussée, au premier et au second étage, et les plafonds des locaux de l'appartement hormis dans la buanderie

E. Chapes et carrelages

- Isolation thermique en polyuréthane de +/- 9 cm du plancher du rez-de-chaussée
- Pré-chape en béton mousse cellulaire de +/- 7 cm sur les planchers du premier et du deuxième étage
- Panneaux acoustiques et thermiques pour l'isolation des planchers du premier et du deuxième étage
- Chapes autonivelantes de +/- 5 cm d'épaisseur sur les planchers des divers locaux
- Carrelages d'une valeur de 66,50 €/m² TVA comprise dans le hall d'entrée, le WC, la buanderie, la cuisine et le living
- Carrelages d'une valeur de 70,00 €/m² TVA comprise dans la SDB
- Faïences murales d'une valeur moyenne de 75,00 € TVAC/m² dans la SDB sur toute la hauteur
- Plinthes en céramique assorties d'une valeur de 13,00 €/TVAC dans les locaux carrelés hormis la SDB
- Appuis intérieurs en pierre naturelle de type "Moleanos" dans les locaux plafonnés

F. Installation sanitaire

- Un WC suspendu "Hammock" – abattant avec système douceur – système fixe "Geberit"
- Un meuble lavabo "Sleurs Atmoz" ou équivalent d'une valeur de 3.896,20 € TVAC comprenant deux vasques deux colonnes, deux tiroirs, un meuble miroir avec deux lampes et deux mitigeurs de la marque "Hansgrohe"
- Un meuble lave-mains "Sanijura Primaro" et un robinet eau froide "Van Marcke Lana"
- Un sol de douche carrelé avec un système de douche thermostatique pour montage mural "Euphoria Système", une douche à main et un mitigeur thermostatique
- Un meuble de rangement comprenant une vasque et un mélangeur EC + EF dans la buanderie
- Une arrivée et décharge pour évier de cuisine et lave-vaisselle
- Une arrivée et décharge pour une machine à laver
- Un raccordement à la chaudière
- Un raccordement au compteur

G. Installation électrique

- Hall d'entrée : 1 PL à 2 directions + 1 prise de courant ordinaire + 1 détecteur de fumée
- Cave : 1 PL à 1 direction + 1 armature hermétique Led de 1 x 30W + 2 prises de courant ordinaires
- Buanderie :1 PL à 1 direction + 4 prises de courant ordinaires + 1 prise pour la chaudière + 1 prise pour le séchoir + 1 prise pour la VMC
- WC : 1 PL à 1 direction
- Cuisine : 7 spots encastrées en // à 2 directions + 1 PL en applique à 1 D + 1 prise de courant pour cuisinière électrique + 2 prises double + 4 prises ordinaires + 1 prise pour le four + 1 prise pour le four à microonde + 1 prise pour le lave-vaisselle
- Living : 1 PL à 1 direction + 1 PL à 2 directions + 2 prises de courant double + 3 prises de courant ordinaires + 1 prise TV + 1 prise téléphone + 1 prise ADSL + 1 sonnerie + 1 vidéophone + 2 alimentations pour un store
- Terrasse à l'avant : 2 PL en // à 1 direction avec appareils d'éclairage + 1 prise de courant ordinaire
- Balcon à l'arrière : 1 PL à 1 direction avec appareil d'éclairage + 1 prise de courant ordinaire
- SDB : 1 PL en applique au-dessus du lavabo + 1 PL à 1 direction + 1 spot encastré & étanche dans la douche + 2 prises de courant + 1 ventilo-convecteur de 2 KW + 1 alimentation pour un store
- Hall de nuit : 3 spots en // à 3 directions + 1 prise de courant ordinaire + 1 détecteur de fumée
- Chambre n°01 : 1 double prise + 4 prises de courant ordinaires + 1 PL à 1 direction + 1 prise TV + 1 prise ADSL + 1 alimentation pour un store
- Chambre n°02 : 1 triple prise + 1 double prise + 3 prises de courant ordinaires + 1 PL à 1 direction + 1 prise TV + 2 prises ADSL + 1 alimentation pour un store
- Une prise pour machine à lessiver
- Un coffret avec fusibles automatiques en quantité suffisante

Votre conseillère commerciale : Carole HERMAN – 0474/520.468

- Les prises (avec terre) sont prévues pour une puissance de 16 ampères
- Les tubages sont prévus encastrés dans les locaux plafonnés et apparents dans les locaux non plafonnés.
- La réception de l'installation est prévue par un organisme agréé
- Une ventilation mécanique contrôlée (VMC) Healthbox de chez Renson
- Les appareils d'éclairage dans les divers locaux

H. Chauffage au gaz

- Une chaudière murale à condensation de la marque "Bulex Thermomaster F29", avec brûleur premix pour le chauffage central et la production d'eau chaude sanitaire
- Chauffage par le sol dans le hall d'entrée, la buanderie, la SDB, le WC, le séjour, et la cuisine
- Une commande à distance modulante est prévue dans le living pour le chauffage par le sol
- Tous les accessoires de sécurité sont prévus.

I. Menuiseries intérieures

- Portes intérieures en mélaminé à âme tubulaire laquées en blanc ou avec placage imitation bois
- La porte d'entrée de l'appartement sera une porte renforcée avec quincaillerie de sécurité
- Cache-tuyaux
- Fourniture et placement d'un parquet stratifié avec plinthes assorties dans les chambres à coucher et dans le hall de nuit
- Une armoire/placard de rangement sur mesure dans la buanderie
- Une armoire/placard vestiaire sur mesure dans le hall d'entrée

J. Raccordements

Les raccordements à l'eau, au gaz, chez Proximus, chez VOO et à l'électricité sont prévus dans l'entreprise

K. Terrasse à l'avant et balcon à l'arrière

- A l'avant : pose sur plots de carrelages – format 60/60 dans les tons de gris choisis par le Promoteur et l'Architecte d'une valeur de 48,00 €/m² TVAC
- A l'arrière : balcon façade arrière : structure en acier métallisé poudré RAL 7016 – plancher & bardages en profil "BEWOOD"

L. Décoration intérieure

- Mise en peinture au latex blanc de l'ensemble des plafonds des locaux de l'appartement
- Pose de papiers peints d'une valeur moyenne de 24,20 €/rlx TVAC comprise sur l'ensemble des murs des locaux hormis dans la SDB et dans la buanderie
- Les murs et le plafond de la buanderie seront peints au latex blanc

M. Cuisine équipée

Fourniture et placement d'une cuisine d'origine allemande de la marque "Beeck" équipée d'appareils électro-ménagers de la marque "Bosch" d'une valeur de 13.736,71 € TVAC

N. Zones communes

- Pose d'une membrane en fibre de verre lisse sur les murs des halls communs au rez-de-chaussée et dans les étages et mise en peinture de ces derniers au latex
- Pose de quatre spots encastrés dans les halls communs au rez-de-chaussée et dans les halls communs situés au premier et au second étage
- Système de sonnettes multiples
- Système de boîtes aux lettres multiples
- Ascenseurs de la marque "Gearless"
- Les locaux du sous-sol sont réalisés sur une dalle lissée à l'hélicoptère
- Les appareils d'éclairage dans les divers locaux communs du sous-sol et dans les parkings
- Trois boilers électriques de 10 l
- Trois vidoirs en tôle émaillée blanche avec robinet mélangeur EC + EF
- Les portes au sous-sol sont des modèles à peindre
- Réalisation de la pelouse et plantation d'une haie

Votre conseillère commerciale : Carole HERMAN – ✆ 0474/520.468

2. Détail du prix (Tous frais compris)

DESCRIPTION - Appartement 06	PRIX
Appartement de +/-91,00 m² - terrasse de +/- 23 m² - balcon de +/- 7 m² - cave A6/6 - parking extérieur PE 2	332.912,20 €
TVA 21%	*69.911,56 €*
TOTAL Construction	402.823,76 €
Frais divers de l'acte de vente	1.210,00 €
Frais d'acte de base	750,20 €
Frais de mesurage	201,67 €
Honoraires du notaire sur la vente	3.020,66 €
TOTAL Frais (TVAC 21 %)	5.182,52 €
TOTAL Tous frais compris	**408.006,29 €**

EQUIPEMENTS INCLUS DANS LE PRIX

- ✓ Décoration intérieure
- ✓ Menuiseries intérieures
- ✓ Carrelages & parquet
- ✓ Cuisine équipée (13.395,31 € TVAC)
- ✓ Terrasse de 23 m²
- ✓ Balcon suspendu de 7 m²
- ✓ Cave
- ✓ Place de parking extérieur
- ✓ Vestiaire sur mesure
- ✓ Rangement buanderie sur mesure

Plus d'informations ?

Nous vous invitons à contacter notre responsable commerciale

M^me Carole HERMAN
0474/520.468